

Форма голосования: **заочное голосование**

Дата окончания приёма решений: **18 марта 2015 года**

Дата и время подведения итогов голосования: **27 марта 2015 года, 12 часов 00 минут**

Место подведения итогов голосования: **г. Орел, ул. Ген. Родина, дом №62, придомовая территория**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: **собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие от застройщика в эксплуатацию помещения в доме по передаточному акту или иному документу о передаче**

Общая площадь помещений в доме **4515,81 м²** общее количество голосов собственников **45158,1(100%)**

Количество голосов определено из расчета: **1м² общей площади помещения соответствует 10 (десяти) голосам РНУ**

Кворум для правомочности общего собрания: **22580,05 голосов ((50%)+1 голос)**

Количество голосов в бюллетенях, поданных до истечения установленного срока: **29924,8**

Что составляет **66,27 %** от общего числа голосов собственников помещений, **кворум имеется**

Недействительных полностью бюллетеней нет.

Количество голосов в действительных бюллетенях: 29924,8

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. О документах общих собраний собственников помещений в доме.**
- 2. Об управлении домом.**
- 3. О плате за жилое помещение.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:

1. О документах общих собраний собственников помещений в доме (далее – собрание)

1.1. Установить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: Протокол общего собрания подписывается в 3 (трех) экземплярах в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня проведения этого собрания инициатором (-ами), ведущим и (или) секретарем этого собрания, предложенными (назначенными) инициатором (-ами) этого собрания (при наличии кворума при форме совместного присутствия) либо после дня подведения итогов этого собрания (инициатором(-ами) этого собрания и, по их желанию, присутствовавшими при подведении итогов этого собрания (подсчете голосов) собственниками помещений в доме (при наличии кворума при форме заочного голосования); при наличии альтернативных проектов решений по вопросам повестки дня принятым считается решение, проект которого получил на данном собрании наибольшее количество голосов принявших участие в голосовании собственников:

результаты: «ЗА» 29924,8 голосов (100%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 0 голосов (0%)

1.2. Установить местом хранения протоколов и иных документов собраний, включая бюллетени для голосования, помещение инициатора настоящего общего собрания, или, по его решению – место нахождения управляющей организации:

результаты: «ЗА» 29924,8 голосов (100%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 0 голосов (0%)

2. Об управлении домом

2.1. Выбрать способ управления домом:

управление управляющей организацией результаты: "ЗА" 29924,8 голосов (100 %)

2.2. Установить условиями договора управления домом № 62 по ул. Ген. Родина в г. Орле условия типового договора ООО "Эксплуатация жилья" (302000 г. Орел, ул. Приборостроительная, дом 57, лит. А1, офис 233; ОГРН 1045751002483; ИНН 5751028150; телефон/факс: (4862) 49 – 70 – 66; e-mail: expluatac@mail.ru; официальный сайт: www.Эксплуатация-жилья.РФ):

результаты: «ЗА» 29012,3 голосов (96,95%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 912,5 голосов (3,05%)

2.3. Избрать (в соответствии с предварительным согласованием) управляющей организацией ООО "Эксплуатация жилья":

результаты: «ЗА» 29577,3 голосов (98,84%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 347,5 голосов (1,16%)

2.4. Установить типовой договор управляющей организации ООО "Эксплуатация жилья" документом данного собрания:

результаты: «ЗА» 29577,3 голосов (98,84%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 347,5 голосов (1,16%)

2.5. Заключить договор управления с управляющей организацией ООО "Эксплуатация жилья" сроком действия с 01 марта 2015 года":

результаты: «ЗА» 29577,3 голосов (98,84%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 347,5 голосов (1,16%)

3. О плате за жилое помещение

3.1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 года № 5213 (за исключением вида работ "уборка лестничных клеток"), исходя из состава общего имущества и видов работ:

результаты: «ЗА» 28233,3 голосов (94,35%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 1691,5 голосов (5,65%)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сафронов Владимир Михайлович (кв. 57)



Кузнецова Любовь Константиновна (кв. 69)


